

MD 365

Reg. afg.: kr. 6.200,00 ✓

Ejerlav: Magleby by, Magleby**Matr. nr.:** 2 A**Gade og husnr.:** Klintevej 496 A-C
4791 BorreKøbesummen ønskes ikke
offentliggjort**Købers bopæl:**Søfrydsvej 10
3300 Frederiksværk**ANMELDER:**Advokat John Larsen
Kindhestegade 12 D
4700 Næstved
Tlf.nr. 55 73 02 04
J.nr. 100- 8393 jl/snGENPART 122376 01 0000.0030 09.07.2003 T
6.200,00**ENDELIGT SKØDE**
-----Undertegnede Møn Kommune, Storegade 56, 4780 Stege, sælger, overdrager ved endeligt
skøde herved til medundertegnede**Øernes Ejendoms kontor ApS – cvr.nr. 27132553**Søfrydsvej 10
3300 Frederiksværkden os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr. nr. 2 A Magleby, Magleby
beliggende Klintevej 496 A-C, 4791 Borre

Handlens vilkår er følgende:



§ 1.

EJENDOMMEN

Ejendommen er et flerfamilieshus med 3 lejemål.

Grundarealet ifølge tingbogen er 1080 m², heraf vej 0 m².

Ifølge BBR-ejermeddelelse er det bebyggede areal for boligen 174 m². Det samlede boligareal udgør 217 m². Herudover forefindes udhus på 151 m².

Lejlighedernes areal fordeler sig som følger:

496 A – 103 m² – 4 værelser, køkken, bad og toilet

496 B – 59 m² – 2 værelser, køkken, bad og toilet

496 C – 59 m² – 2 værelser, køkken, bad og toilet

Ved årsregulering pr. 1. januar 2002 er ejendommen vurderet til kontantværdi kr. 7900.000,00, heraf grundværdi kr. 94.000,00.

Køber er bekendt med, at der pr. 1/1 2003 kommer ny ejendomsværdi, hvilket kan medføre stigning i skatter og afgifter.

Sælger erklærer, at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering.

§ 2.

HANDLEN OMFATTER

Ejendommen sælges, som den er og forefindes med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, herunder elvarmeanlæg, hegn, træer, beplantninger m.m. samt eventuel flagstang, drivhus, markiser og legehus. Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

I det omfang, det er installeret, medfølger sanitet, alt i vægge og gulve fastmonteret badeværelsesudstyr, faste indvendige for så vidt angår køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere. Herudover medfølger eventuel parabolantenne excl. receiver.

I handlen medfølger uden særskilt vederlag de i de enkelte lejligheder værende hårde hvidevarer, som ikke tilhører lejerne.

§ 3.

EJENDOMMENS STAND

Ejendommen sælges, som den er og forefindes og beset af køberne.

Sælger oplyser,

at der sælger bekendt ikke er sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,

at der sælger bekendt ikke indenfor sælgers ejertid har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe og/eller insektangreb,

at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,

at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

§ 4.

UDLEJNINGSEJENDOM

Køber er bekendt med at den overtagne ejendom er fuldt udlejet og køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor indgåede lejekontrakter, indtil disse på lovlig måde kan opsiges.

Sælger refunderer køber indbetalt depositum + forudbetalt husleje med kr. 32.396,00 via refusionsopgørelsen.

Sælger sørger for at opkræve husleje pr. 1. juni 2003. Huslejen medtages på refusionsopgørelsen i købers favør.

Køber overtager indestående i Grundejernes Investeringsfond uden refusion.

Sælger refunderer forholdsmæssigt andel af indbetaling til Grundejernes Investeringsfond for 2003 efter ejerskifte.

Sælger sørger for at varsle huslejeforhøjelse som led i stigning i skatter og afgifter for 2003.

Sælger indestår for, at der p.t. ikke er verserende huslejesager.

Eventuelle huslejekrav fra tidligere lejere er køberen uvedkommende.

Den solgte ejendom er ikke omfattet af Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, idet nærværende ejendom er en udlejningsejendom. Sælger kan således ikke frigøres for sit 20-årige sælger ansvar for bygningsfejl.

§ 5.

FORSIKRINGSFORHOLD

Sælger oplyser, at ejendommen er brandforsikret igennem Kommuneforsikring. Køber har tegnet ejendommen til forsikring.

§ 6.

RETTIGHEDER, BYRDER OG FORPLIGTELSE

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber og grundejerforening.

På ejendommens blad i tingbogen er lyst:

- 11.06.1931 Ifølge skøde forbud mod jagt
- 24.01.1953 Dokument om fredning
- 29.07.1977 Dokument om byggelinier m.v.
- 16.06.1988 Dokument om huslejekontrol

§ 7.

OVERTAGELSE

Ejendommen blev overtaget den 4. juni 2003.

Køber er bekendt med at ejendommen er opdelt i 3 lejemål, der alle er udlejet

§ 8.

KØBESUMMENS STØRRELSE OG BERIGTIGELSE

Købesummen er aftalt til kr. 400.000,00, skriver kroner firehundredetusinde- 00/100, der berigtiges således:

- A. Der deponeres ved skødets underskrift, dog
senest på overtagelsesdagen Kr. 400.000,00
i sælgers bank, A/S Møns Bank
Storegade 29, 4780 Stege

Renten af deponeringen tilfalder sælger fra overtagelsesdagen.

Det påhviler berigtigende advokat af den deponerede kontante udbetaling og provenu fra ejerskiftelån,

- at indfri pantegæld, der ikke skal overtages,
- at betale eventuelle restancer,
- at betales sælgers andel af handlens omkostninger, herunder salgssalær og udlæg m.v. til ejendomsmægler,
- og når endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger at stille restbeløbet, reguleret med den kontante refusionssaldo, til disposition for sælger, dog tidligst på overtagelsesdagen.

Berigtigende advokat kan alene disponere mod
indeståelse for anmærkningsfrit skøde fra depositar.

Købesum i alt

Kr. 400.000,00

§ 9.

REFUSION

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen berigtiges kontant. I øvrigt på vilkår som ovenfor i § 4.

Sælger refunderer varme i henhold til varmeregnskab, der forventes udarbejdet forinden overtagelsesdagen.

Sælger meddeler ejerskifte til de respektive værker med henblik på aflæsning af forbrugsmålere og fremsendelse af slutopgørelse.

Køber har ikke i eventuel refusionssaldo i sælgers favør, uden sælgers accept modregningsret vedrørende eventuelle mangelskrav.

§ 10.

EJENDOMMENS ENERGI-, FORSYNINGS- OG AFLØBSFORHOLD

Ejendommen opvarmes med elvarme.

Ejendommen har vandforsyning fra privat alment vandforsyningsanlæg og afløb til offentligt spildevandsanlæg.

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen. Sælger foranlediger forfalden gæld indfriet i forbindelse med handlens berigtigelse. Gæld, der afvikles gennem forbrug, og som fremgår af de til køber udleverede dokumenter, overtages af køber pr. overtagelsesdagen.

Ejendommen er tilsluttet fællesantenneanlæg. Det påhviler køber selv at rette henvendelse til antenneforeningen for at blive tilmeldt som ny bruger.

§ 11.

SELSKABSERKLÆRING

Køber erklærer på tro og love, at ejendommen ikke skal anvendes i et erhvervsøjemed, der er omfattet af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 689 af 28/12 1984 om sommerhuse og camping m.v., idet ejendommen skal anvendes til udlejning til beboelse.

§ 12.

OMKOSTNINGER

Omkostningerne ved denne handels ordning og berigtigelse, herunder skødets registrering, samt salær til advokat John Larsen, Kindhestegade 12 D, 4700 Næstved, betales af køber. Der har ikke medvirket ejendomsmægler.

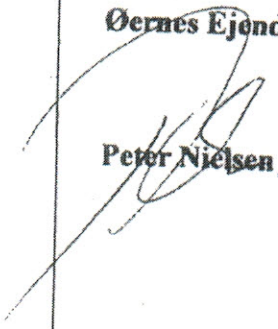
0000000000

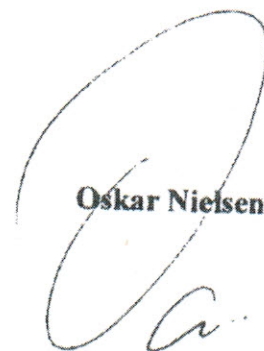
Undertegnede, Øernes Ejendomskontor ApS, erklærer herved som køber at have købt ejendommen på de ovenfor nævnte vilkår, og medundertegnede, Møn Kommune, erklærer som sælger at have solgt ejendommen på de nævnte vilkår, og vi forpligter os til at opfylde skødets vilkår i alle dets ord og punkter.

Steger, den 20/6 2003

Som køber:

Øernes Ejendomskontor ApS

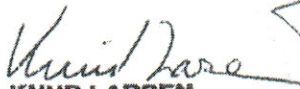

Peter Nielsen

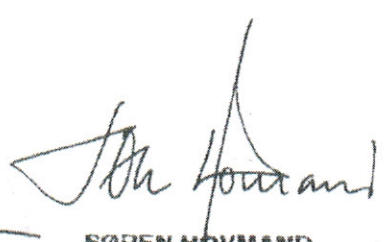

Oskar Nielsen

Stege, den 24/6 2003

Som sælger:

Møn Kommune


KNUD LARSEN
Borgmester

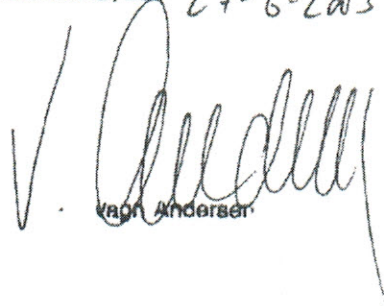

SØREN HOVMAND
Kommunaldirektør

Ejendommen matr.nr. 2A Mørkeby by Mørkeby
er under ejd.nr. 5074-3
pr. 1/1 2002 vurderet
til ejendomsværdi kr. 790000

heraf grundværdi kr. 94000

Ejendommen udgør ikke en landbrugs-
ejendom eller nogen del af en sådan
og er i ikke matriklen noteret som en
del af en samlet ejendom.

MØN KOMMUNE, den 27-6-2003


Vagn Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Vordingborg
Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
MD 365

Påtegning på Skøde.
Vedrørende matr.nr. 2 A, Magleby By, Magleby
Ejendomsejer: Øernes Ejendoms kontor Aps
Lyst første gang den: 09.07.2003 under nr. 15537
Senest ændret den : 09.07.2003 under nr. 15537

Skødet er endeligt

*

Erhvervs- og selskabsregisteret eftersat

*

Anm.:

Pantebrev til Realkredit Danmark Indeks lån med refinansieringsklausul,
Dkk 1.520.000,-

Retten i Vordingborg den 14.07.2003

Bente Lundh



Med optimisme og visioner for fremtiden

1625 (4000)

9.10.15

Vordingborg kommune er inde i en rivende udvikling. Og det vil jeg gerne dele med læserne. For vi har alle brug for de gode historier til at fremme optimisme og lysen og modet til at tage de næste skridt.

Vækst i vores lokalsamfund på den lange bane. Med ekstra 4,5 mio. kr. hjælper vi skolerne, så de kan gennemføre deres massive kompetenceudvikling af lærerne uden, at eleverne skal opleve alt for mange skiftende vikarer.

Vi har i Kommunalbestyrelsen vedtaget en Vision for kommunen, hvor vi vil være "Storbyens sundeste og smukkeste forhave". I den netop indgåede budgetaftale, som alle bortset fra Enhedslisten står bag, har vi afsat midler til en række tiltag, som skal støtte op om visionen. Fx har vi afsat midler til, at daginstitutioner kan have længe åbent, så pendlerefamilier bedre kan få hverdagen til at hænge sammen. Vi har også valgt at sætte yderligere på folkeskolen. Vi skal give vores børn en god skolegang. Hvis de skal klare sig i deres videre uddannelse og arbejdsliv, så skal vi have løftet deres faglighed. Det kræver en indsats fra vores skoler fra eleverne, fra os politikere, men også fra forældre og netværk omkring vores børn. Vi skal have ambitioner på vores børns vegne – det er dem, som skal sikre job og

erhvervsområder.

At tiltrække nye bosættere og nye virksomheder er højt på min prioriteringsliste. Derfor indgår det også som element i stort set alt hvad vi arbejder med. Kulturtilbud og aktiviteter i foreningslivet er også helt væsentlige i vores forsøg på at fastholde de unge og tiltrække nye borgere. Vi har her i sommer oplevet endnu et overflødelighedsskorn af events og arrangementer. Det glæder mig meget fx at være til opera på Slotsoret, til Fransk forår, til Tirsdaysmarked, til Vilde Vulkaner, til Festugen, til Broløb og til Waves-festival. Her hører jeg mange roser fra tilfældige borgere, som i den grad har taget kommunens mange kulturelle og kreative tilbud til sig. Og når vi nærmer de store arrangementer så ved vi alle at der bag dem står en hær af frivillige – frivillige og foreningsaktive, som udgør en helt uvurderlig værdi for samfund som vores.

En enkelt sag piner mig dog fortsat. Og det er sagen i Magleby om kloakering. Der er vist ingen der mener, at Magleby var kloakeret før, og det var derfor heller ikke nogen, der betalte spildevandsafgift, som alle andre gør, når de er tilsluttet det offentlige spildevandssystem. I stedet har folk været tilmeldt tømningsordninger for deres tanker. Til trods for dette, er der rejst en



spidsfindig juridisk diskussion om forføjningen af begrebet "offentligt spildevandsanlæg", da det kan være afgørende for om der skal betales tilslutningsafgift ved kloakeringen. Vi har hele tiden sagt, at vi gerne ser sagen afgjort af domstolene eller af statsforvaltningen, og lige nu afventer vi helt konkret svar på en klage, som er indgivet til Statsforvaltningen. Desværre er det blevet til noget af en hadsk kamp, hvor kommunen for søges fremskille i meget dårligt lys. Skulle borgerne få medhold, så kommunen ikke skal opkræve et tilslutningsbidrag, ja så må det være fordi borgerne i stedet skulle have betalt en løbende spildevandsafgift præcist som alle andre af kommunens borgere, der betaler for at komme af med deres spildevand. Jeg håber snart, at vi får en afklaring, da det er en sag, som desværre er med til at grave grøfter mellem kommunen og områdets beboere.

For vi har ikke behov for grøfter. Vi har behov for at stå sammen. Vi er ikke en rig kommune. Vi er nødt til at udnytte de muligheder vi har og få det maksimale ud af dem. Derfor sætter vi på vores smukke natur som magnet til at tiltrække turister, og som det der kan give livskvalitet til de borgere, der vælger at bosætte sig i kommunen.

Jeg vil gerne opfordre til, at vi sammen passer på kommunen. Vi skal holde den flot og ren, sjov og levende og ikke mindst tryk og sikker. For mig handler det om at værne om vores natur, samle affald op og forsikne landsbyerne. Vi skal skabe trygge byer og sikre skoleveje for vores børn og vi skal ikke mindst værne om vores sammenhold i lokalsamfundene og være åbne og imødekomende over for fremmede, tilflyttere og folk, som har behov for lidt støtte og opbakning. Det er nogle af de kvaliteter, som vi kan være stolte af, og som man ikke finder i storbyen. Og derfor også vores vigtigste "brand", når vi skal få folk til at skifte storbyens stress og støj ud med vores natur, ro og livskvalitet.

Vi har som kommune mærket vandingen mod storbyen og konsekvensene af faldende børnetal og behov for tilpasning af tilbud i landsbyerne. Det har været nødvendigt, som vi skal give en reel mulighed for at starte et nyt liv hos os. Det skal vi gøre med alt, hvad vi har af overskud og menneskelige ressourcer. Ikke kun for deres skyld, men også fordi de - når de er blevet godt integreret - kan være et væsentligt aktiv for vores lokalområde. Som dygtige og loyale medarbejdere og som en åbning for os til den globaliserede verden vi lever i.

Sæst har vi med hjælp fra lokale politiske kræfter fået andel i de statslige arbejdspladser, der skal flyttes ud fra København og til vores lokale afdeling af Udbetaling Danmark. Vi ved ikke helt hvor mange, der kommer – men en ting ved jeg, og det er at vi vil tage godt imod dem, og forhåbentlig vil mange finde vores område så dejligt, så de også vælger at flytte hertil.

Dette lærerindlæg har jeg skrevet, fordi jeg er en glad og stolt borgermester. Vi har lige indgået en god og fremsynet budgetaftale med bred opbakning i Kommunalbestyrelsen. Jeg oplever hver dag positive tilbagemeldinger fra borgere og virksomheder, som synes det går langt bedre. Jeg ser statistik, der viser at kommunen skaber bedre og bedre resultater over en bred front. Det er ikke noget jeg kan tage æren af. Den bør tilfalde kommunens medarbejdere, borgere og virksomhedssejere, som hver dag gør en kæmpe indsats for vores lokalsamfund. Men jeg vil have lov at være

Aspen
alkylatbenzin

Sætter dit forsikringselskab

